

RAGOSTA VINCENZO	ragioniere commercialista – revisore legale dei conti
TAVOLARIO ANDREA	dottore commercialista – revisore legale dei conti
RAGOSTA ANTONIO	dottore commercialista – revisore legale dei conti
RANUCCI FILIPPO	consulente del lavoro

Via F. Petrarca, 20 is.6 – 80123 - NAPOLI

COD.FISC.: RGSVCN59E20F839R

P.IVA : 07565350639

TEL: 0815753935 (Pbx) – 0812782652

FAX: 0812782652

WEBSITE: [www.studioragosta.com](http://www.studioragosta.com)

E-MAIL: [consulenzafiscale@studioragosta.com](mailto:consulenzafiscale@studioragosta.com) - [studioragosta@libero.it](mailto:studioragosta@libero.it)

[consulenzalavoro@studioragosta.com](mailto:consulenzalavoro@studioragosta.com)

A TUTTE LE AZIENDE CLIENTI  
LORO SEDI  
DIREZIONE E/O UFFICIO AMMINISTRATIVO

Napoli, lì 22/05/2021

### **CIRCOLARE N. 9/2021**

#### **ACCONTO IMU 2021**

Entro il **16 giugno** deve essere versata la **prima rata IMU per l'anno 2021**, dai **proprietari di fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili**.

La L. 147/2013 ha sancito che dal 2014 l' **IMU sulla prima casa non è più dovuta** ad eccezione delle abitazioni appartenenti alle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** (immobili di pregio, ville e castelli) e relative pertinenze.

Entro il 16 giugno il contribuente è tenuto al versamento dell'acconto nella misura del 50% dell'imposta dovuta sulla base dell'aliquota e della detrazione dell'anno precedente (ossia, occorrerà utilizzare le aliquote pubblicate dai Comuni per l'anno 2020).

Il successivo saldo dovuto entro il 16 dicembre 2021 sarà calcolato sulla base delle aliquote approvate dai Comuni per l'anno 2021 e si procederà ad effettuare un eventuale conguaglio rispetto a quanto versato come acconto.

**Procederemo al calcolo in base ai dati sugli immobili in ns.possesso ed alle informazioni pervenute relativamente alle variazioni di ogni tipo intervenute sugli immobili (acquisti, cessioni, cambi di residenza, modifiche catastali).**

**I proprietari che hanno stipulato nel I semestre 2021 contratti di locazione a canone concordato sono pregati di fornire copia dello stesso allo studio, per poter applicare in fase di calcolo la riduzione dell'aliquota Imu sugli immobili oggetto del contratto.**

**Lo studio non si ritiene responsabile per gli errori nei calcoli derivanti da omissioni di comunicazione variazioni.**

SI RICORDA ALLE AZIENDE CLIENTI CHE TUTTE LE CIRCOLARI PRECEDENTI SONO CONSULTABILI E SCARICABILI DAL SITO WEB **WWW.STUDIORAGOSTA.COM**

**STUDIO RAGOSTA**